

**POWIERZCHNIA ANALIZOWANEGO POLA INWESTYCYJNEGO - P0**

**ZPZT\_AqR\_P0 POWIERZCHNIA ANALIZOWANEGO POLA INWESTYCYJNEGO (P0)**

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m2]
P1a	454,48
P1b	72,06
P2	306,88
P3a	140,47
P3b	318,13
P4	300,52
PBC	906,68
<b>Suma</b>	<b>2 499,22 m<sup>2</sup></b>

**P2 (Powierzchnia dachu/stropów nad halą garażową zlokalizowaną poza obrysem budynków) - POWIERZCHNIA STROPODACHU NAD PODZIEMNYM ŁĄCZNIKIEM D:**

**ZPZT\_AqR\_P2 POWIERZCHNIA STROPODACHU NAD PODZIEMNYM ŁĄCZNIKIEM D (P2)**

Nazwa strefy	Powierzchnia [m2]
chodnik	23,86
ciąg pieszo-jezdny	108,58
nawierzchnie z grys - opaski	15,28
postumenty, schody, murki	0,48
ścieżka z nawierzchni mineralno-żywiczywna	10,03
świetliki podziemnego łącznika D	19,40
teren urządzony zielenią (stropodach zielony)	129,25
<b>Suma</b>	<b>306,88 m<sup>2</sup></b>

**P1 (Powierzchnie dachów, bez dachu/stropu nad halą garażową) - POWIERZCHNIA ZABUDOWY: P1a - POWIERZCHNIE DACHÓW Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO MIEJSKIEGO SYSTEMU KANALIZACJI:**

**ZPZT\_AqR\_P1a POWIERZCHNIA ZABUDOWY Z ODPROWADZENIEM WÓD op. i roz. do systemu kan. (P1a)**

Nazwa	Powierzchnia [m2]
Budynek A (Budynek główny) - budynek istniejący	338,77
Budynek B (Biblioteka) - budynek istniejący	82,09
Budynek C (Bud. gospodarczy dla potrzeb UAM) - budynek projektowany (odtworzenie)	33,62
<b>Suma</b>	<b>454,48 m<sup>2</sup></b>

**P1b - POWIERZCHNIA DACHÓW Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH NA TEREN DZIAŁKI\***

**ZPZT\_AqR\_P1b POWIERZCHNIA ZABUDOWY Z ODPROWADZENIEM WÓD op. i roz. na teren działki (P1b)**

Nazwa	Powierzchnia [m2]
Budynek B (Biblioteka) - budynek istniejący	72,06
<b>Suma</b>	<b>72,06 m<sup>2</sup></b>

**P3 - Powierzchnie uszczelnione nie zlokalizowane w ramach powierzchni P2:**

**P3a - POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO MIEJSKIEGO SYSTEMU KANALIZACJI**

**ZPZT\_AqR\_P3a POW. NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH Z ODPROWADZENIEM WÓD op. i roz. do systemu kan. (P3a)**

Nazwa	Powierzchnia [m2]
chodnik	38,86
ciąg pieszo-jezdny	76,26
miejsca postojowe	18,54
postumenty, schody, murki	6,81
<b>Suma</b>	<b>140,47 m<sup>2</sup></b>

**P3b - POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH NA TEREN DZIAŁKI\***

**ZPZT\_AqR\_P3b POW. NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH Z ODPROWADZENIEM WÓD op. i roz. na teren działki (P3b)**

Nazwa	Powierzchnia [m2]
chodnik	288,52
istniejące mury oporowe, ogrodzenie	24,42
kanal techniczny (część nadziemna)	3,12
postumenty, schody, murki	2,07
<b>Suma</b>	<b>318,13 m<sup>2</sup></b>

**P4 - POWIERZCHNIE PRZEPUSZCZALNE Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH (nie zlokalizowane w ramach powierzchni P2)**

**ZPZT\_AqR\_P4 POWIERZCHNIE PRZEPUSZCZALNE (P4)**

Nazwa	Powierzchnia [m2]
chodnik z płyt ażurowych	11,47
miejsca postojowe	77,25
nawierzchnie z grys - opaski	71,18
nawierzchnie z grys - pod ławkami	12,62
plac z ekokraty	50,05
plac z płyt ażurowych	39,27
ścieżka z nawierzchni mineralno-żywiczywna	38,68
<b>Suma</b>	<b>300,52 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA:**

Graniczka działki  
Zakres terenu będącego przedmiotem opracowania

**Budynki istniejące:**  
A Budynek A (Budynek główny) budynek podlegający przebudowie w całości i rozbudowie w kondygnacji -1  
B Budynek B (Biblioteka) budynek podlegający przebudowie w całości, rozbudowie w kondygnacji -1 i częściowej rozbudowie  
C Budynek C (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM) budynek podlegający rozbudowie i budowie (odtworzenie)  
C1 Budynek C1 budynek gospodarczy w konstrukcji stalowej stałowej rozbiórce  
E Budynek E (Trafostacja) budynek nie podlegający zmianom  
F Budynek F budynek Portierni podlegający rozbudowie

**Kubatura projektowana:**  
D Podziemny łącznik pomiędzy budynkami A i B

**Rodzaj robót budowlanych i ich zakres:**  
Przebudowa  
Budowa  
Budowa pod powierzchnią terenu  
Rozbudowa pod budynkiem  
Rozbiórka

Obrys istniejących schodów i murków przeznaczonych do rozbioru  
Istniejące ogrodzenie do rozbioru  
Istniejące ogrodzenie frontowe do renowacji i otwarcia pergoli  
Istniejące ogrodzenie betonowe panele do naprawy  
Istniejące ogrodzenie murywane tylnokone do naprawy  
Ogrodzenie projektowane o wysokości powyżej 2,20m - obładowa z lameli akustycznych + kratka metalowa do pracy  
Ogrodzenie projektowane o wysokości powyżej 2,20m - konstrukcja stalowa pod pręca  
Ogrodzenie projektowane o wysokości do 2,20m

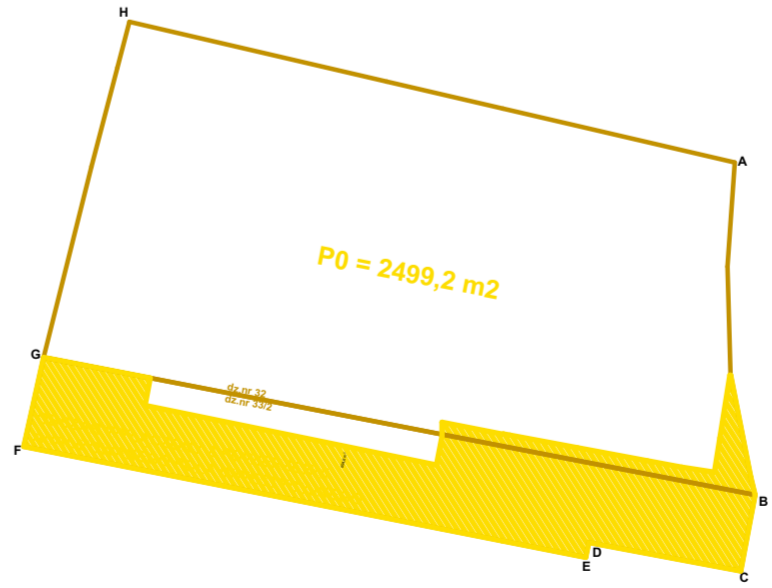
Centrala wentylacyjna  
Agregaty klimatyzacyjne  
Miejsce na stację ładowania pojazdów elektr. dla potrzeb UAM  
Istniejące stojaki na rowery  
Postument do ekspozycji rzeźb

Projektowane rzędne terenu  
Projektowane spadki  
Kierunek spływu wód  
Projektowane odwodnienie liniowe  
Miejsce gromadzenia odpadów stałych  
Murki betonowe  
Istniejący murki betonowe, ceglany  
Ławki, podesty drewniane  
Świetliki (dostępienie kondygnacji podziemnej)  
Podziemny kanał techniczny z częścią wyniesioną ponad poziom terenu  
Obrys zarządzeń  
Istniejące zjazdy  
Wejście piesze na działkę istniejące  
Wejście do budynku

Rodzaj powierzchni  
Obszar wyłączony z powierzchni analizowanego pola inwestycyjnego  
Teren urządzony zielenią nie zlokalizowaną w ramach P2 - 100% TBC  
Obszar urządzony zielenią na stropodachu Podziemnego łącznika D (stropodach zielony) - 50% TBC  
Ciąg pieszo-jezdny - nawierzchnia z kostki granitowej  
Miejsca postojowe - nawierzchnia przepuszczalna z płyt ażurowych np. płyta ażurowa Ekotech Polbruk Wym: 2,5 x 5,0m  
Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością - nawierzchnia z kostki granitowej Wym: 3,6 x 5,0m  
Chodnik - nawierzchnia z kostki granitowej  
Chodnik - nawierzchnia z bruku (zachowanie istniejącej nawierzchni)  
Chodnik - nawierzchnia kamienna (odtworzenie istniejącej nawierzchni) / schody kamienne  
Chodnik, plac - nawierzchnia przepuszczalna z płyt ażurowych np. płyta ażurowa Ekotech Polbruk wypełnienie: grys  
Pod podbitką drenaż francuski (bez rury drenarskiej)  
Plac - nawierzchnia przepuszczalna z płyt ażurowych np. płyta ażurowa Ekotech Polbruk  
Ścieżki piesze - nawierzchnia przepuszczalna mineralno-żywiczywna  
Strefa dla urządzeń went-klim - nawierzchnia przepuszczalna z Ekokraty, wypełnienie: grys  
Opaska wokół budynku - nawierzchnia przepuszczalna - grys granitowy  
Istniejące nawierzchnie utwardzone

**Teren zamknięty**

43/5 Tk



**Powierzchnia terenu w zakresie opracowania**

działka nr 32 (cała działka)	2468 m <sup>2</sup>
działka nr 33/2 (część działki)	725,8 m <sup>2</sup>
<b>Suma</b>	<b>3 193,8 m<sup>2</sup></b>

**BILANS POWIERZCHNI**

Z zakresu terenu będącego przedmiotem opracowania A-H wyłączono obszar, z którego odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, z zachowaniem istniejących kierunków spływu wód opadowych i roztopowych na działkę nr 33/2 oraz działkę drogową ul. Wieniawskiego (dotyczy zjazdu i chodnika przed ogrodzeniem). Na wyłączonym z analizowanego pola inwestycyjnego obszarze, znajdują się następujące nawierzchnie utwardzone:

- istniejące nie podlegające zmianie
- projektowane w miejscu istniejących
- projektowane z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na teren zielony w zakresie tego obszaru
- projektowane w miejscu budynku Portierni (Budynek F) podlegającemu rozbiórce, z którego wody opadowe są obecnie odprowadzane na teren działki nr 33/2

W obszarze wyłączonym z analizowanego pola inwestycyjnego znajduje się również istniejący budynek Trafostacji (budynek E).

**ZASTRZEŻENIA PRAWNE**  
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83).  
Biuro projektowe nie odpowiada za wykorzystanie nieostatecznych i niepełnych wersji projektu. Wszystkie rysunki powinny być rozpatrywane razem z odpowiednimi opracowaniami branżowymi. Jako całość projektu należy rozumieć opracowania projektowe w formie rysunkowej i dokumentację opisową.  
Nieostateczne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 36a, ust. 5 prawa budowlanego!

**INWESTYCJA**  
Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza

Nazwa obiektu budowlanego		Branża	
Budynek szkolnictwa wyższego		PZT	
Zamawiający	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań	Numer rysunku	
Adres budowy	ul. Wieniawskiego 3, 61-712 Poznań	Skala	
		PB_PZT_01	
Stadium		Skala	
Projekt budowlany		Data sporządzenia rysunku	
Tytuł rysunku		Data sprawdzenia rysunku	
		17.07.2024r.	
		17.07.2024r.	
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski	78/86/Pw	
Opracowujący	mgr inż. arch. Renata Jankowska		
mgr inż. arch. Anna Janecka-Gleń			
mgr inż. arch. Magdalena Biegniowska			
Sprawdzający			
mgr inż. arch. Lidia Łukaszewska		7131/119/P/2001	
SPA BIURO PROJEKTÓW SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPOŁKA KOMANDYTOWA ul. Podłaska 13, 60-623 Poznań telefon 048 61 8484190 e-mail: spa@spa-sadowski.pl		Strona	